



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Chmara Sebastian Michal co Geom. Francesco
Cossu

francescocossu@pec.it

e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio

e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: Realizzazione di una piscina di pertinenza di un immobile sito in loc. Costa Paradiso lotto G62, nel Comune di Trinità D'Agultu e Vignola. Proponente: Sig. Chmara Sebastian Michal. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V. Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 3054 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 3571997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita al prot. DGA n. 5414 del 19.02.2026, esaminata la documentazione allegata, aggiornata in data 29.04.2026 (prot. DGA 13468 del 30.04.2026) si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di una piscina nelle pertinenze di una civile abitazione, in un'area inquadrata urbanisticamente in Zona omogenea F/1 – Insediamenti turistici pianificati del P.U.C. e identificata al Foglio 7 mappale 1129, sub 1 del Catasto comunale di Trinità d'Agultu e Vignola.

La piscina sarà realizzata in cemento armato prefabbricato, con casseformi in pannelli di polipropilene e sarà dotata di un sistema di filtrazione a circuito chiuso, che non necessita di locali tecnici ingombranti, tubazioni interrate e scarichi idrici continui alla rete fognaria. Nelle immediate pertinenze della piscina verrà realizzato un solarium con pavimentazione antiscivolo.

Dall'analisi degli elaborati grafici, si può desumere che la piscina e il solarium occuperanno una superficie complessiva di circa 39 m², di cui circa 17 afferenti allo specchio d'acqua. L'opera sarà raccordata al solarium esistente mediante una modulazione morfologica del sedime, supportata da un muro di contenimento in calcestruzzo, rivestito in pietra della stessa tipologia già presente nell'immobile.

L'opera in esame ricade all'interno della ZSC *Isola Rossa - Costa Paradiso* (cod. ITB 012211) e non è direttamente connessa o necessaria alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'opera in progetto sarà realizzata in aderenza all'immobile esistente, in un'area inquadrata nel Piano di Gestione della ZSC come urbanizzata (cod. 211 *insediamenti residenziali e turistici*), che non risulta interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente la realizzazione della piscina non comporterà l'eliminazione o la modificazione di elementi naturali e seminaturali presenti in loco, né l'apertura o la sistemazione di piste di accesso al sito. La piscina sarà dotata di bordi a sfioro per facilitare la fuoriuscita della piccola fauna accidentalmente caduta in acqua.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2 a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_CANT 3 per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate,

ritenuto altresì opportuno, al fine di garantire la massima tutela alle specie faunistiche di interesse comunitario eventualmente presenti, che venga recepita la seguente ulteriore Condizione d'Obbligo di cui al citato Allegato B:

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale,

considerate le caratteristiche del progetto e del sito di intervento, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC interessata e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che lo stesso, se realizzato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE